

## **Výzva k podání nabídky**

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

### **Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice Cheb, oprava objektu J – sklad plynů**

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace). V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

#### **Identifikační údaje zadavatele**

Název:	<b>Karlovarská krajská nemocnice, a.s.</b>
Sídlo:	Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČ:	263 65 804
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-ka.rlovarsky.cz/profile_display_630.html">https://ezak.kr-ka.rlovarsky.cz/profile_display_630.html</a>

## **Preambule**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:  
[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html)

Výzva k podání nabídky je k dispozici v elektronické podobě.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

## 1) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem:

**„Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice Cheb,  
oprava objektu J – sklad plynů“**

Zakázka bude provedena v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto Zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- *odstranění stávající betonové rampy*
- *realizace nové ocelové rampy*
- *demontáž střešní krytiny vč. okapní soustavy a hromosvodů*
- *realizace nové střešní krytiny, okapní soustavy a hromosvodů*
- *obroušení a nový plošný nátěr ocelové části konstrukce krovu*
- *demontáž oken ze skleněných tvární a jejich náhrada plastovým oknem*
- *výprava fasády objektu a její nový nátěr*

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- *realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7 – 17 hod., o sobotách a nedělích v časech od 7 – 17 hod. nebo dle předchozí domluvy*

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace s názvem: „OPRAVA OBJEKTU SKLAD PLYNŮ“, zpracovaná projekční kanceláří BERÁNEK & HRADIL, Svobody 7/1, 350 02 Cheb, č. zakázky 25-06-001, datum X/2024 a tato výzva.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací a návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoliv jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy budou předány vybranému dodavateli 2 paré předmětné projektové dokumentace.

K přejímce zakázky připraví zhotovitel dokumentaci skutečného provedení, všechny nutné revize a protokoly o provedených zkouškách, likvidaci vybouraných hmot a shodách zabudovaných materiálů.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

## 2) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:

- termín zahájení přípravy díla: dnem platnosti a účinnosti smlouvy o dílo

- termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od zahájení přípravy díla
- Ukončení prací:
- termín dokončení prací: do 90 dnů od zahájení díla

Ke dni zahájení realizace díla předá objednatel zhotoviteli místo plnění díla ve stavu způsobilém zahájení prací na díle.

Místem plnění díla je areál Nemocnice Cheb, K nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb, objekt J, p.č. 2832, k.ú. Cheb.

### **3) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

*Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:*

- *doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny a termínů plnění (vyznačeno modře), bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy*

*Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.*

### **4) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH, uvedená v účastníkem vyplněném Krycím listu (Příloha č.1 této zadávací dokumentace).

Celková nabídková cena bez DPH uvedená v Krycím listu musí být shodná s vyčíslením celkové ceny za dílo v nabídkových rozpočtech. Nesoulad cen je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### **5) Požadavky na prokázání kvalifikace**

#### Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona, doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, které je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

#### Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 283/2021 Sb.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti doložením dokumentů v kopiích.

#### Technická způsobilost

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením seznamu 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši min. 3 mil. Kč včetně DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce.

### **6) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH (viz Příloha č. 1 - Krycí list).
2. Náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazu výměr obsaženém v zadávací dokumentaci (viz příloha č. 5 – Výkaz výměr).

*Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.*

### **7) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **27.08.2025** v **9:30** hodin se srazem všech účastníků před hlavní recepcí v budově B.

Kontaktní osobou za zadavatele pro prohlídku stavby je Ing. Vojtěch Skopový, ☎ 776 833 259, e-mail: [vojtech.skopovy@kkn.cz](mailto:vojtech.skopovy@kkn.cz)

### **8) Informace k zadávacím podmínkám**

Údaje o přístupu k zadávacím podmínkám

Kompletní výzva k podání nabídky je uveřejněna na profilu zadavatele:  
[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html)

Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **05.09.2025 v 10:00 hodin**.

### Termín a místo pro otevírání nabídek

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (Příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – Příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka – účastník vyplní modře označená místa (Příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Cenová nabídka (Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů – Výkaz výměr – Příloha č. 5 zadávací dokumentace)
- Harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po měsících

## **9) Práva zadavatele**

### Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů a čestná prohlášení

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Výkaz výměr

V Karlových Varech